

Brf Hammarbacken

Tillsammans skapar vi en fin boendemiljö



Att tänka på för dig som flyttar till eller från Brf Hammarbacken

Allmänt

Först vill vi hälsa dig som ny bostadsrättshavare välkommen till Brf Hammarbacken och tacka dig som valt att avsluta ditt medlemskap hos oss för den tid du varit medlem.

Nedanstående punkter bör uppmärksammas av såväl säljare som köpare, gärna tillsammans med mäklare i samband med överlåtelse av bostadsrätt.

Medlemskap i Brf Hammarbacken påbörjas och avslutas på tillträdesdagen.

Till varje lägenhet finns ett vindsförråd och en carportplats, båda uppmärkta med lägenhetens nummer.

Simpleko (Simpleko AB) aviserar alla årsavgifter (uppdelad som månadsavgift, "hyra").

Ownit är din internetleverantör och **Telenor** är din leverantör av TV-tjänster.

Parkeringservice Svenska AB (P-service) sköter all bevakning av parkering inom Brf Hammarbackens område. Se mer under rubriken Parkering nedan.

Säljaren uppmanas att

Lämna kvar brandvarnare, brandfilt samt uttag för bredband, denna utrustning tillhör lägenheten.

Kontakta sin el- och teleleverantör, begära avläsning av elförbrukning och avsluta andra eventuella avtal/abonnemang som hör till lägenheten.

Kontakta kabel-TV-företaget (Telenor) för avbeställning av bredband och eventuella extra tillvals-TV-paket. Återlämna kabel-TV-digitalbox med tillhörande manual samt kabel-TV-programkort till Telenor. Såväl box som programkort är sedan februari 2018 Telenors egendom. Telenor ombesörjer utskick av ny digitalbox och programkort till den nye bostadsrättshavaren.

Tömma cykelrum och vindsförråd på ägodelar. Se handboken "Att bo i bostadsrätt" för information om vilken typ av avfall som kan slängas i våra soprum. Övrigt avfall måste du själv lämna till en återvinningscentral.

Överlämna till köparen:

- två nycklar och ett bokningslås till tvättstugans tvättidsbokning. Överlämnas inte dessa kan köparen beställa nytt bokningslås med två nycklar av styrelsen mot en kostnad av 250 kr.

- två nycklar till motorvärmarruttaget. Överlämnas inte dessa kan köparen beställa nya av styrelsen mot en kostnad av 150 kr. Har säljaren använt el-uttaget i carporten, måste köparen informeras om att förbrukningskostnaden för el-uttaget debiteras på juli månads avgift. Överenskommelse om det ekonomiska ska träffas mellan säljare och köpare.
- handboken "Att bo i bostadsrätt". Som ny bostadsrättshavare kan det vara bra att studera handboken ordentligt.

Köparen uppmanas att

Ta del av ovanstående information och kontakta din el-leverantör och föreningens Kabel-TV-leverantör (Telenor) för att beställa digitalbox med tillhörande manual, programkort och teckna de avtal/abonnemang som du behöver.

Kontakta Ownit om du vill beställa bredbandsuppkoppling.

I månadsavgiften ingår Telenors kabel-TV utbud Flex med 18 kanaler. Kanalerna är fasta men utöver dessa kan du själv välja 8 fria TV-kanaler genom att kontakta kundservice eller "Mitt Telenor" på www.telenor.se. Tjänsten är öppen för de gruppanslutna bostadsrättshavare som har eget abonnemang. Vidare ingår Telenor Stream, med denna tjänst kan du titta på TV på din dator, surfplatta och mobil i hela Sverige och i EU. Se dokumentet "Telenor Stream" på vår hemsida. Alla frågor gällande kabel-TV besvaras av Telenor.

Parkering

Som boende parkerar du naturligtvis din bil i din egen carport. Det finns på vårt område 29 P-platser, av dessa är 19 avsedda för förhyrning (märkta *Förhyrd* eller *Reserverad plats*). Kontakta P-service (Tel 0771 77 11 00) för att hyra en av dessa platser.

Övriga platser (märkta *Besökande*) är avsedda för tillfälliga besökare där man kan parkera gratis under 4 timmar (lämna P-skiva väl synlig i vindrutan). För att parkera längre tid än 4 timmar sker betalning via SMS-parkering.

Övrigt

Studera gärna handboken "Att bo i bostadsrätt", där finns en hel del information som du kan ha nytta av.

På vår hemsida och i handboken hittar du även information om till exempel tidsbokning i våra tvättstugor och information om hur du ställer in tiden för påkopplad el till motorvärmarruttaget vid din carportplats.

Om det finns andra frågor som du inte får svar på på vår hemsida eller i handboken, är du välkommen att kontakta styrelsen via styrelsemejlen styrelsen@brfhammarbacken.se eller via vår Facebooksida.