

# Brf Hammarbacken

Tillsammans skapar vi en fin boendemiljö



## Att tänka på för Dig som flyttar till eller från Brf Hammarbacken.

### Allmänt:

Allra först vill vi hälsa Dig som ny bostadsrättshavare välkommen till Brf Hammarbacken och tacka Dig som valt att avsluta Ditt medlemskap hos oss för den tid Du varit medlem.

Nedanstående punkter bör uppmärksammas av såväl säljare som köpare, gärna tillsammans med mäklare, i samband med överlåtelse av bostadsrätt.

Till varje lägenhet finns ett vindsförråd och en carportplats, båda uppmärkta med lägenhetens nummer såsom det angetts på den lilla vita skylten överst på lägenhetsdörrens yttersida.

Fr o m sommaren 2017 aviserar Riksbyggen (**RB Fastighetsägare AB**) alla årsavgifter (uppdelad som månadsavgift, "hyra").

Ownit är Din internetleverantör.

Fr o m 2017-11-20 är **Bredbandsbolaget** Din leverantör av TV-tjänster.

Fr o m 2017-07-01 ombesörjer Parkeringsservice Svenska AB (**P-service**) all bevakning av parkering inom Brf Hammarbackens område. Inom hela området råder generellt parkeringsförbud. Se mer nedan under rubrik Parkering.

Medlemskap i Brf Hammarbacken påbörjas och avslutas på tillträdesdagen.

### Säljaren uppmanas:

**Lämna kvar** brandvarnare, brandfilt, uttag för bredband samt av P-service utfärdat Parkeringstillstånd! Denna utrustning tillhör lägenheten!

**Kontakta sin el- och teleleverantör** och begära avläsning av elförbrukning och avsluta eventuella avtal/abonnemang som härrör till lägenheten.

**Kontakta kabel-TV-företaget (Bredbandsbolaget)** för avbeställning av bredband och

**Brf Hammarbacken**

Ekebyvägen 38, 186 34 Vallentuna

Mejl: styrelsen@brfhammarbacken.se, www.brfhammarbacken.se

Vi finns på Facebook

eventuella extra tillvals-TV-paket. Återlämna kabel-TV-digitalbox med tillhörande manual samt kabel-TV-programkort till Bredbandsbolaget. Såväl box som programkort är sedan februari 2018 Bredbandsbolagets egendom. Bredbandsbolaget ombesörjer utskick av ny digitalbox och programkort till den nye bostadsrättshavaren.

### att till köparen överlämna:

- \* två nycklar och ett bokningslås till tvättstugans tvättidsbokning. Överlämnas inte dessa kan köparen beställa nytt bokningslås med två nycklar av styrelsen mot en kostnad av 250 kr.
- \* två nycklar till motorvärmarruttaget till köparen av bostadsrätten. Överlämnas inte dessa två nycklar kan köparen beställa nya sådana av styrelsen mot en kostnad av 150 kr. Har säljaren använt el-uttaget i carporten, måste köparen informeras om att förbrukningskostnaden för el-uttaget debiteras på juli månads avgift. Överenskommelse om det ekonomiska ska träffas mellan säljare och köpare.
- \* lägenhetspärmen "Att bo i bostadsrätt". Som ny bostadsrättshavare kan det vara bra att studera lägenhetspärmen ordentligt. **Observera** att lägenhetspärmen är reviderad januari 2014.
- \* Töm cykelrum och vindsförråd på ägodelar. **Observera!** I våra soprum får det bara slängas sådant brännbart avfall som ryms i sopkärlen och som finns uppräknat i skriften "Att bo i bostadsrätt", sidorna 22 - 23. Övrigt avfall som inte omnämns här, ska Du själv lämna till en återvinningscentral som tar emot sådant avfall, t ex Hagbyanläggningen.

### Köparen uppmanas:

att ta del av ovanstående information samt dessutom kontakta Din el-leverantör och föreningens Kabel-TV-leverantör (Bredbandsbolaget) för att beställa dels digitalbox med tillhörande manual samt programkort och även teckna de avtal/abonnemang som Du behöver.

Kontakta även Ownit Bredband om Du vill beställa bredbandsuppkoppling.

I månadsavgiften ingår Bredbandsbolagets kabel-TV utbud T2 Flex, vari ingår 17 förvalda TV-kanaler. Du har dessutom rätt att bland angivet utbud själv välja 8 fria TV-kanaler, se manualen. Tjänsten är öppen för de gruppanslutna bostadsrättshavare som har eget abonnemang. Gör Du sådant val blir Du automatiskt registrerad som om Du har ett eget abonnemang. Du har även möjlighet att beställa ytterligare TV-kanaler och/eller hyra film eller TV-serier direkt till Din TV.

Alla frågor gällande kabel-TV besvaras av Bredbandsbolaget.

### Parkering.

Genom nyttjanderättsavtal mellan P-service och Brf Hammarbacken har P-service förvär-

**Brf Hammarbacken**

Ekebyvägen 38, 186 34 Vallentuna

Mejl: styrelsen@brfhammarbacken.se, www.brfhammarbacken.se

Vi finns på Facebook

vat rätten att, enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering, förbjuda parkering inom området. Fr o m sommaren 2017 gäller därför ett **generellt parkeringsförbud** inom hela vårt område!

**OBS!** Parkeringstillstånd för gästparkering har kvitterats ut av de som var bostadsrätts-havare 2018-04-01. Din gäst måste ha ett sådant placerat väl synligt utifrån i sin vindruta om han/hon vill nyttja någon av våra besöksparkeringsplatser. **Som boende parkerar Du naturligtvis Din bil på Din carport-plats.**

Parkering är endast tillåten på markerade platser! Ge akt på uppsatta vägmärken och att P-skiva (max 4 timmar) gäller under dagtid (10.00 - 22.00).

Förhyrning av extra P-platser för hushåll med mer än en bil, kan ske enligt principen "först till kvarn". Det finns totalt 9 st sådana P-platser, varav åtta vid nedfarten mot Vårdbo. Hyra (250 kr per månad) erläggs i förskott. Kortaste hyrestid är sex månader. Erlagd hyra återbetalas ej. Förhyraren måste själv bevaka ev förlängning av hyrestid. Vid behov av extra P-plats, kontakta Bengt-Åke Olsson, 073 - 070 61 44.

P-service ombesörjer enligt lag (1982:129) tillsammans med kommunen bortforsling av fel-parkerade fordon **på registrerad fordonsägares bekostnad.**

### **Övrigt.**

Studera gärna "lägenhetspärmen"! Där finns en hel del information som Du kan ha nytta av.

På vår hemsida och i lägenhetspärmen hittar Du även information om t ex tidsbokning i våra tvättstugor samt information om hur Du ställer in tiden för påkopplad el till motorvärmare-uttaget vid Din carportplats,

Finns det andra frågor som Du inte får svar på på vår hemsida eller i vår lägenhetspärm, kontakta då en styrelseledamot. På anslagstavlan i entréplanen i Ditt hus finns information om telefonnummer mm till styrelsens medlemmar.

Avslutningsvis vill vi även tala om att frågor gällande gemensamhetsplatsen ("lekplatsen") avgörs i samråd med vår grannförening, Brf Ekebyvägen 26 - 32.

**Brf Hammarbacken 2018-04-01.**

**Styrelsen**